Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORÍA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
20/08/2024	jul-24	JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato No.	**CE-16-2024**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**

Objeto: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	5424	28/02/2024	$ 210.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
210.000.000	210.000.000	5/04/2024	9 meses	8/04/2024	31/12/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101153654	8/04/2024	7324	5/04/2024	5/04/2024
42-40-101046021	8/04/2024			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**210.000.000**		**% anticipo:**		
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
fra - FE01-202		7,14%	14.999.597				
fra - FE01-203		21,43%	44.997.042				
Ejecutado		**28,57%**	**$ 59.996.639,00**	**0%**	$ -	$ -	
Disponible		**71,43%**	**$ 150.003.361,00**				
Total		**100%**	**$ 210.000.000,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE01-204	**Valor**	**$ 35.694.475**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez ÚNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**45,57%**	**$ 95.691.114**
Disponible	**54,43%**	**$ 114.308.886**
Total	**100%**	**$ 210.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

REPARACION EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ (ARCHIVO CENTRAL):

La presente acta de pago parcial corresponde al pago de las actividades correctivas realizadas en el techo del inmueble de propiedad de la rama judicial ubicado en el municipio de chinchiná donde opera el archivo central de los juzgados. Las actividades se solicitaron al contratista con ocasión a un fuerte aguacero que afecto el techo del edificio y se voló una teja traslucida ocasionando ingreso de aguas lluvias y empozamientos hacia el interior; tambien fue necesario hacer un recorrido en techo de 12 m2 para la identificación y subsanación de algunas áreas afectadas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
2.2	Recorrido para inspeccion y correccion de techos en teja traslucida	M2	1	Recorrido para inspeccion y correccion de techos en teja traslucida SEDE CHINCHINÁ	4	3	12
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**12,00**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**12,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA	
					CANTIDAD	SUBTOTAL
2,4	Sumunistro e instalacion de teja ondulada opalizada policarbonato pertfil 7#8	UNIDAD	1	Cubierta SEDE CHINCHINÁ	1	1
				MEDIDA TOTAL PARCIAL		**1,00**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003		**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





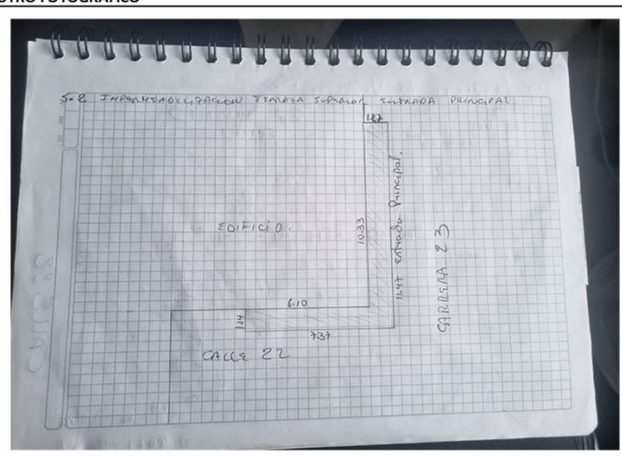
REPARACIONES PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES:

La presente acta de pago parcial corresponde al pago total de las actividades correctivas realizadas en la plazoleta del palacio de justicia de Manizales, las cuales incluyen los trabajos de corrección de fragua sobre la esquina de la carrera 23 y calle 22, limpieza de fachada principal 1er y 2 piso, la limpieza comprende la desmanchada del acabado de fachada (marmol oscuro) y la limpieza de vidrio de fachadas; también se está liquidando la corrección de cortagotera ubicada en la parte superior del pórtico de entrada al edificio; reposición de sanitario el cual se encontraba quebrado

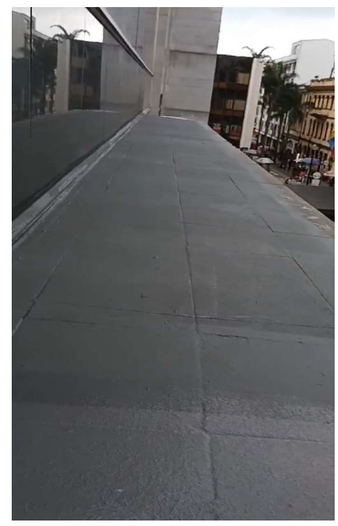
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
5.2	Impermeabilizacion de terrazas y/o superficies con broncoelastico (instalacion con membrana en poliester o similar)	M2	1	Pórtico superior entrada principal (PALACIO DE JUSTICIA MANIZALES)	6,1	1,14	6,95
					1,14	1,27	1,45
					10,33	1,27	13,12
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**21,52**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**21,52**

REGISTRO FOTOGRÁFICO











ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA	
					CANTIDAD	SUBTOTAL
6.1	Desmonte y retiro de unidad sanitaria: sanitario, orinal,pocetas, lavaplatos o lavamanos (incluye disposicion final)	UNIDAD	1	Oficina Palacio de Justicia	1	1,00
				MEDIDA TOTAL PARCIAL		**1,00**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003		**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



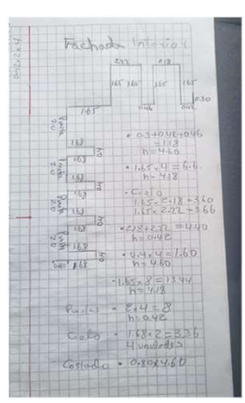


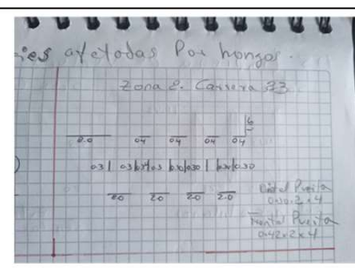


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
10.2	Lavado sobre superficie en areas afectadas por hongos con material hipoclorito al 10%	M2	1				
				Zona 1 : Fachada negra sobre calle 22			**26,45**
					3,97	4,6	18,26
					1,2	4,18	5,02
					4,4	0,72	3,17
				Zona 2 : Fachada negra sobre carrera 23 entrada principal			**37,64**
					2	4,6	9,20
					1,6	4,6	7,36
					2,4	4,18	10,03
					0,6	4	2,40
				Fraccion lateral	0,84	4	3,36
					1,15	4,6	5,29
				Fachada interior entrada principal sobre calle 22			**126,14**
					1,18	4,6	5,43
					6,6	4,18	27,59
					1,65	2,18	3,60
					1,65	2,22	3,66
					4,4	0,42	1,85
					1,6	4,6	7,36
					13,44	4,18	56,18
					8	0,42	3,36
					3,36	4	13,44
					0,8	4,6	3,68
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**190,23**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**190,23**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

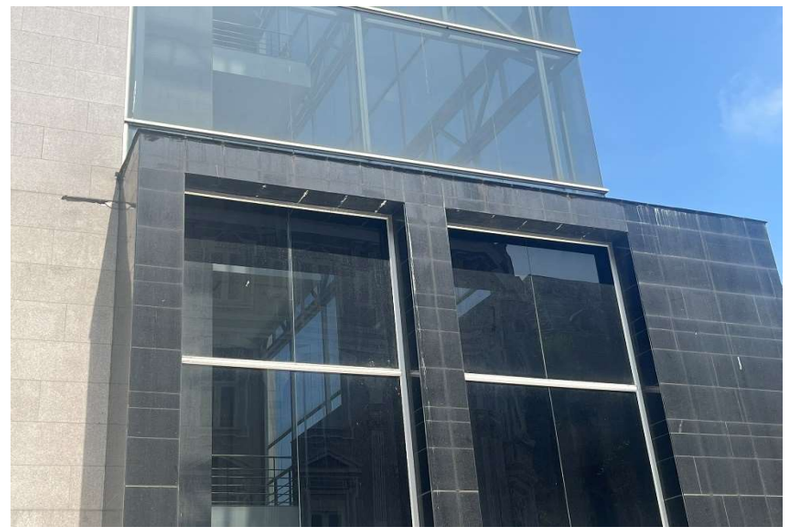










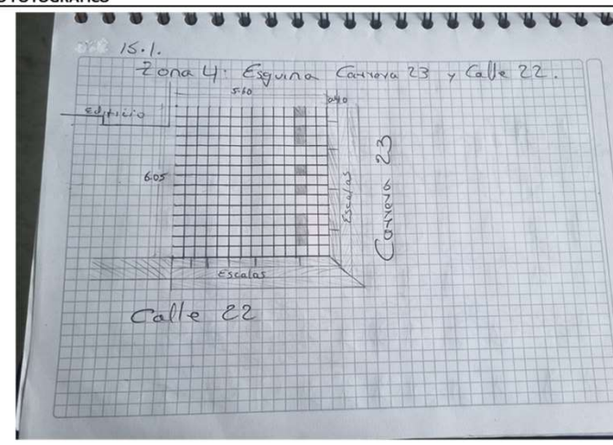


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
15.1	Reposición de junta o fragua para piso exterior con material elástico especializado	ML	1				
				ZONA 4 FACHADA ESQUNA CARRERA 23 Y CALLE (Ver esquema anexo)			**172,70**
				Horizontales	5,6	15	84,00
				Verticales	6,05	14	84,70
				Escalas	0,4	10	4,00
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**1170,40**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**140,39**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



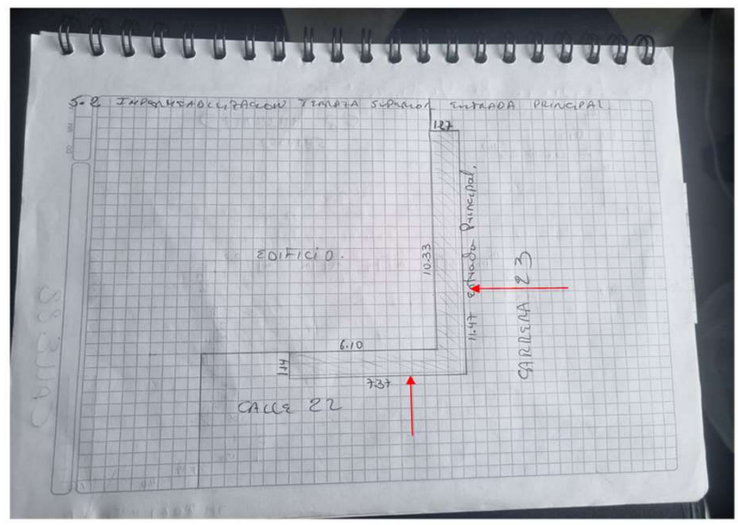




ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	SUBTOTAL
17.7	Correccion e impermeabilizacion de cortagotera superior. Incluye retiro de area afectada, regata con pulidora y resane con sikaflex	ML	1		
				Portico entrada principal Palacio de Justicia	21,25
				MEDIDA TOTAL PARCIAL	**21,25**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003	**21,25**

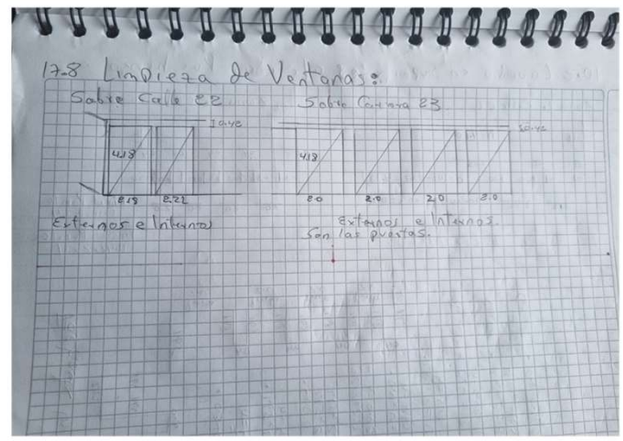
REGISTRO FOTOGRÁFICO





ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
17.8	Limpieza de ventaneria y perfileria de aluminio	M2	1				
				Zona 1 : Ventanas sobre fachada calle 22	4,4	4,18	18,39
				Zona 2: Ventanas sobre fachada carrera 23 entrada principal	8	4,18	33,44
				Vidrios internos entrada principal en calle 22	4,4	4,18	18,39
				Vidrios internos entrada principal en carrera 23	8	4,18	33,44
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**103,66**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**103,66**
REGISTRO FOTOGRÁFICO							





ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
18.3	Instalacion y desmonte de cuerpo de andamio certificado para trabajo en altura	UNIDAD	1				
				Trabajo en alturas 3 de mayo a 29 de mayo. 27 dias se utilizaron 4 cuer	27	4	108
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**108,00**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**108,00**
REGISTRO FOTOGRÁFICO							







ADECUACIONES EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTACION JUDICIAL DE MANIZALES CALDAS:

Se hicieron las adecuaciones para la apertura de un muro e instalación de puerta en madera en el juzgado de garantías ubicado en el 1er piso del edificio de la dirección Seccional.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
11.1	Apertura y/o demoicion de muro en mamposteria	M2	1				
				Muro en Direccion Seccional Judicatura	2,05	0,85	1,74
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**1,74**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**1,74**
REGISTRO FOTOGRÁFICO							





ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	SUBTOTAL
11.6	Reposicion de revoque con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1		
				En Direccion Seccional Judicatura	4,95
				MEDIDA TOTAL PARCIAL	**4,95**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003	**4,95**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



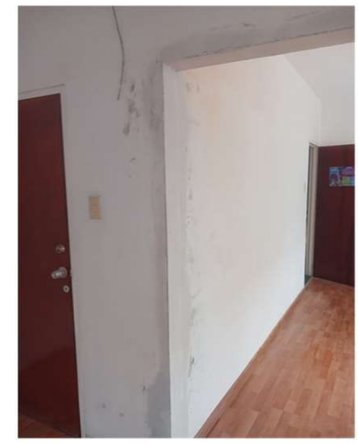


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA		
					LARGO	ANCHO	SUBTOTAL
11.7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores- Incluye resanes en filos ty dilataciones	M2	1				
				En Direccion Seccional Judicatura	4,4	2,6	11,44
					3,1	2,65	8,22
				Descuento puerta	-0,8	2,05	-1,64
				MEDIDA TOTAL PARCIAL			**18,02**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003			**18,02**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACIÓN	MEDIDA	
					CANTIDAD	SUBTOTAL
16.19	Suministro e instalacion de puerta de madera de 2 mts x 0.80 mts incluye marco, carteras y chapa de seguridad	UNIDAD	1	Oficina Dirección seccional de judicatura	1	1,00
				MEDIDA TOTAL PARCIAL		**1,00**
				TOTAL A PAGAR ACTA No. 003		**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	45,57%	20/08/2024	45,57%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA,**
Cargo	Contratista
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Supervisor
Firma	